

# 中古住宅

仲介手数料不要物件！！

★POINT

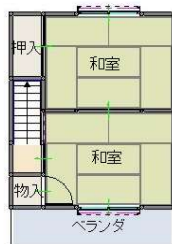
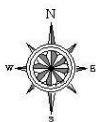
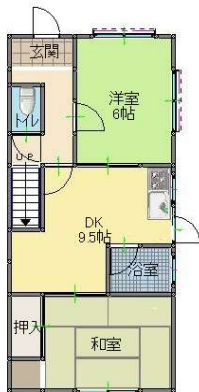
- ・一部リフォーム予定！
- ・駐車2台可能！

価格

449

万円(税込)

～岐阜市中西郷中古住宅～



住所検索: 岐阜市中西郷436-100

物件概要		
価格	4,490,000円 (税込)	
所在地	岐阜市中西郷字物部436番地100	
交通	岐阜バス『物部バス停』徒歩約5分 岐阜駅乗車41分	
地目	宅地	
地籍	94.04㎡	28.45坪
建物面積	70.38㎡	21.29坪
建物構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建	
築年	昭和50年2月(築48年)	
都市計画	市街化区域	
用途地域	第一種住居地域	建蔽/容積率 60%/200%
接道	北約4.6m公道	
現況	空家	
引渡時期	相談	引渡方法 現況有姿
取引態様	売主	
設備	公営上下水道、集中プロパン	
その他	令和5年11月一部床重ね貼り 令和5年12月中旬畳交換、一部畳表替え	

詳細または内覧ご希望の方は  
お気軽に下記までご連絡ください。  
Tel 0586-82-0088  
email:info@sumore.net  
※内覧ご希望の際は、希望日の  
数日前にご連絡頂きますよう  
お願い申し上げます



担当: 上田



〒491-0024  
一宮市富士2丁目15番地6  
株式会社スモア  
愛知県知事(2)第23389号

(公社)愛知県宅地建物取引業協会会員  
(公社)宅地建物取引業保証協会加盟  
東海不動産公正取引協議会加盟

