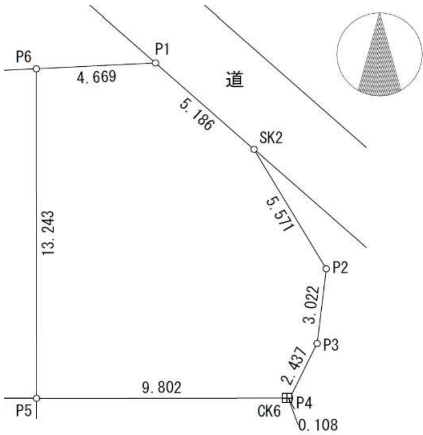


# 売地

価格 **750** 万円

## ～ 鷓沼三ツ池町1丁目



### 物件概要

価格 7,500,000円  
所在地 各務原市鷓沼三ツ池町1丁目175番  
交通 名鉄各務原線『二十軒駅』徒歩約9分  
地目 宅地 地積 126.41㎡ 38.23坪 実測  
都市計画 市街化区域 用途地域 近隣商業  
建蔽率 80% 容積率 200%  
道路 北東側公道 約3.03m 南側公道約18.15m  
設備 上下水道、都市ガス、側溝  
引渡 現況有姿渡し／時期相談  
取引態様 一般媒介  
その他 北東側道路セットバック要  
都市計画道路(南側拡幅)有  
確定測量後引渡し  
仲介手数料 313,500円(税込)

建築条件ございません。  
お好きなハウスメーカーさんで建築可能です。  
物件詳細等お気軽に弊社までお問合せ下さい。

TEL0586-82-0088  
またはメールでも [info@sumore.net](mailto:info@sumore.net) 問合せ可能です。



担当:上田



〒491-0024  
一宮市富士2丁目15番地6  
株式会社スモア  
愛知県知事(2)第23389号

(公社)愛知県宅地建物取引業協会会員  
(公社)宅地建物取引業保証協会加盟  
東海不動産公正取引協議会加盟  
TEL0586-82-0088