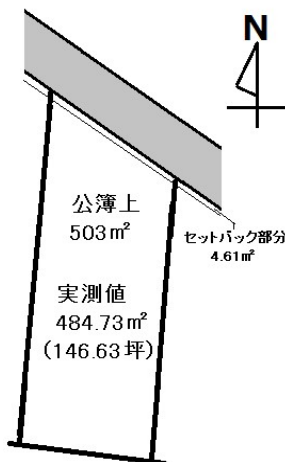


# 売地

## ～ 大野町黒野 ～



価格 **400** 万円



広々約148坪！！ 確定測量済み！



### 物件概要

価格 4,000,000円  
所在地 揖斐郡大野町大字黒野2343-1  
交通 黒野八幡バス停 徒歩約10分  
地目 畑 地積 503.00m<sup>2</sup> 152.15坪 (公簿上)  
実測面積 489.35m<sup>2</sup> 148.03坪  
都市計画 非線引区域 用途地域 指定なし  
建蔽率 70% 容積率 400%  
道路 北側約3.5m公道  
設備 上水道、プロパンガス  
引渡 現況有姿渡し／時期相談  
取引態様 一般媒介  
その他 現況有姿渡し、契約不適合責任免責、農地法第5条許可要  
北側道路セットバック要(4.61m<sup>2</sup>)  
仲介手数料 198,000円 (税込)

建築条件ございません。

お好きなハウスメーカーさんで建築可能です。  
物件詳細等お気軽に弊社までお問合せ下さい。

TEL0586-82-0088

またはメールでも [info@sumore.net](mailto:info@sumore.net) 問合せ可能です。



不動産・リフォーム  
**(株)スモア**

〒491-0024  
一宮市富士2丁目15番地6  
株式会社スモア  
愛知県知事(2)第23389号

(公社)愛知県宅地建物取引業協会会員  
(公社)宅地建物取引業保証協会加盟  
東海不動産公正取引協議会加盟  
TEL0586-82-0088



担当: 上田