

種別	分譲地
----	-----

土地価格

1,350

～大和町宮地花池 B区画～

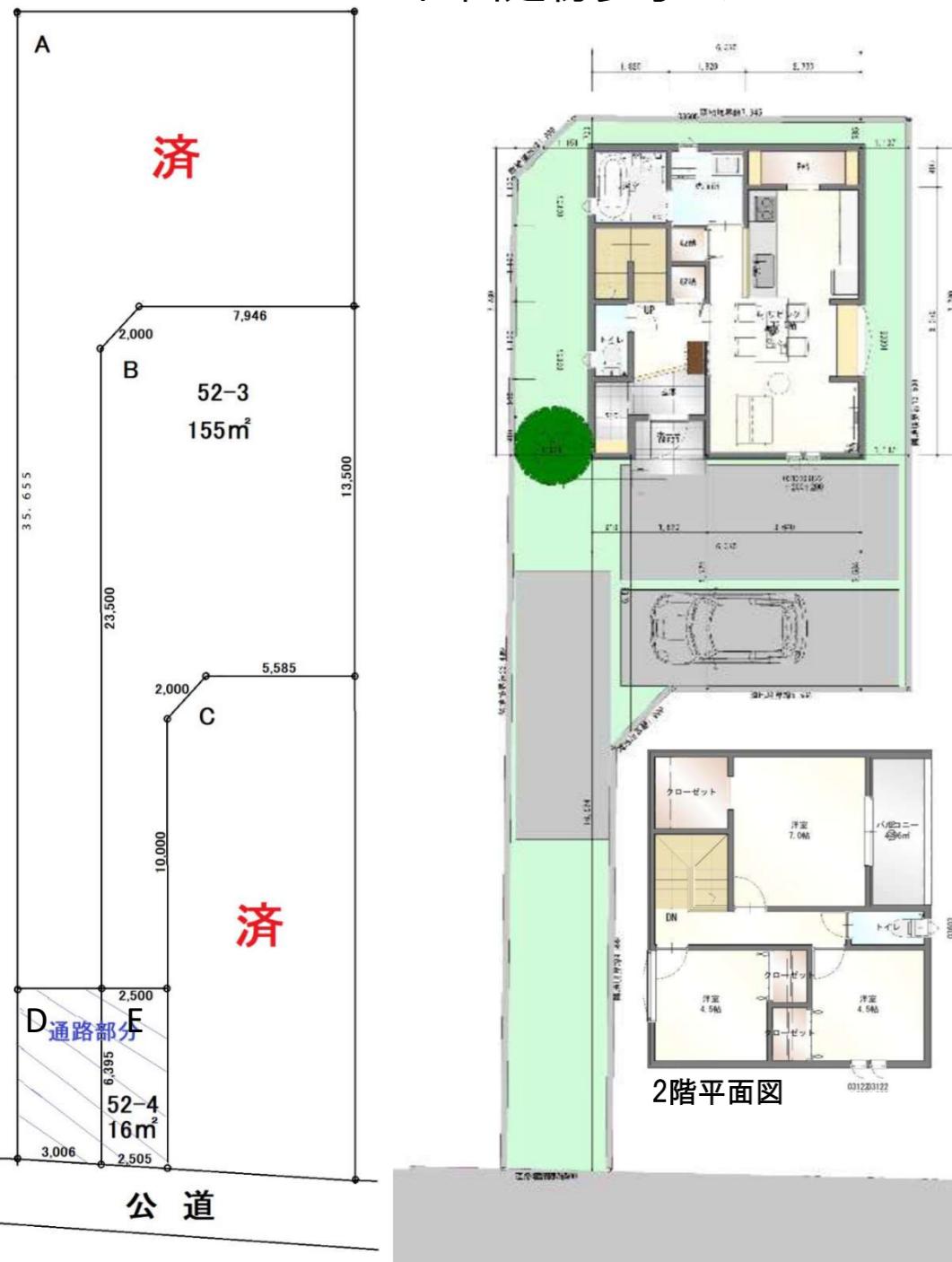
妙興寺駅 徒歩9分 一宮駅徒歩 20分

名古屋への通勤もラクラクです！

仲介手数料不要！  
建築条件無！  
残り1区画！

万円

### B区画建物参考プラン

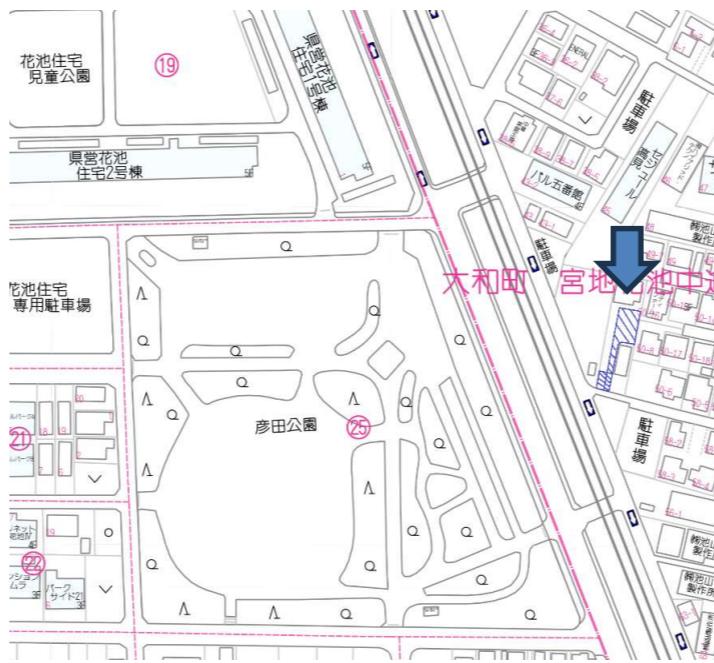


資料のご請求はお電話またはメールinfo@sumore.netまでお気軽にご連絡ください。



〒491-0866 一宮市城崎通6丁目24番地  
株式会社スモア 愛知県知事(2)第23389号  
TEL0586-82-0088 FAX0586-82-0089  
営業時間:9:00~18:00 定休日:水曜

### 現地案内図



**★参考プラン内容・参考価格**  
延床面積:86.11m<sup>2</sup>(26.04坪)  
1F床面積:44.71m<sup>2</sup>(13.52坪)  
2F床面積:41.40m<sup>2</sup>(12.52坪)  
建築面積:46.37m<sup>2</sup>(14.02坪)  
ポーチ面積:1.65m<sup>2</sup>  
ベランダ面積:4.96m<sup>2</sup>  
総施工面積:92.74m<sup>2</sup>(28.05坪)  
**★参考プラン価格**  
建物価格:16,443,649円(税込)  
外構等工事:3,480,000円※概算  
登記等諸費用:1,725,200円※概算  
建築費等合計:21,648,849円  
※外構等工事、登記費用等はおおよその概算となります。またプランの変更等により、金額が最終的に異なる場合がございます。

所在 地	一宮市大和町宮地花池字中道52-3、52-4		
交 通	名鉄本線『妙興寺駅』	徒歩9分	
	JR東海道本線『尾張一宮駅』	徒歩20分	
価 格	13,500,000円	坪 単 価	259,565円
権 利	所有権	地 目	雑種地
区 画	※面積は実測値 通路部分(16.21m <sup>2</sup> )含む。		
A 区画	226.74m <sup>2</sup>	坪 数	68.59坪
B 区画	171.95m <sup>2</sup>	坪 数	52.01坪
C 区画	128.29m <sup>2</sup>	坪 数	38.81坪
都 市 計 画	区 域	市街化区域	
	用途地域	工業	
接 道	建蔽率/容積率	60%/200%	
	南側公道	3.19m~3.25m	
そ の 他 法 令	法22条地域		
	都市再生特別措置法		
設 備			
引 渡 方法 / 時 期	現 態	相 談	
取 引 態 様		売 主	
そ の 他 備 考	・上下水道、ガス引込工事費用は買主様負担となります。		
	・地盤調査及び地盤補強工事費用は買主様負担となります。		
	・D区画はA区画の通路部分、E区画はB区画の通路部分		
	として、互いに通行地役権設定済み。		
	・南側道路セットバック不要です。		
	・司法書士は売主指定		