

種 別	分譲地
--------	-----

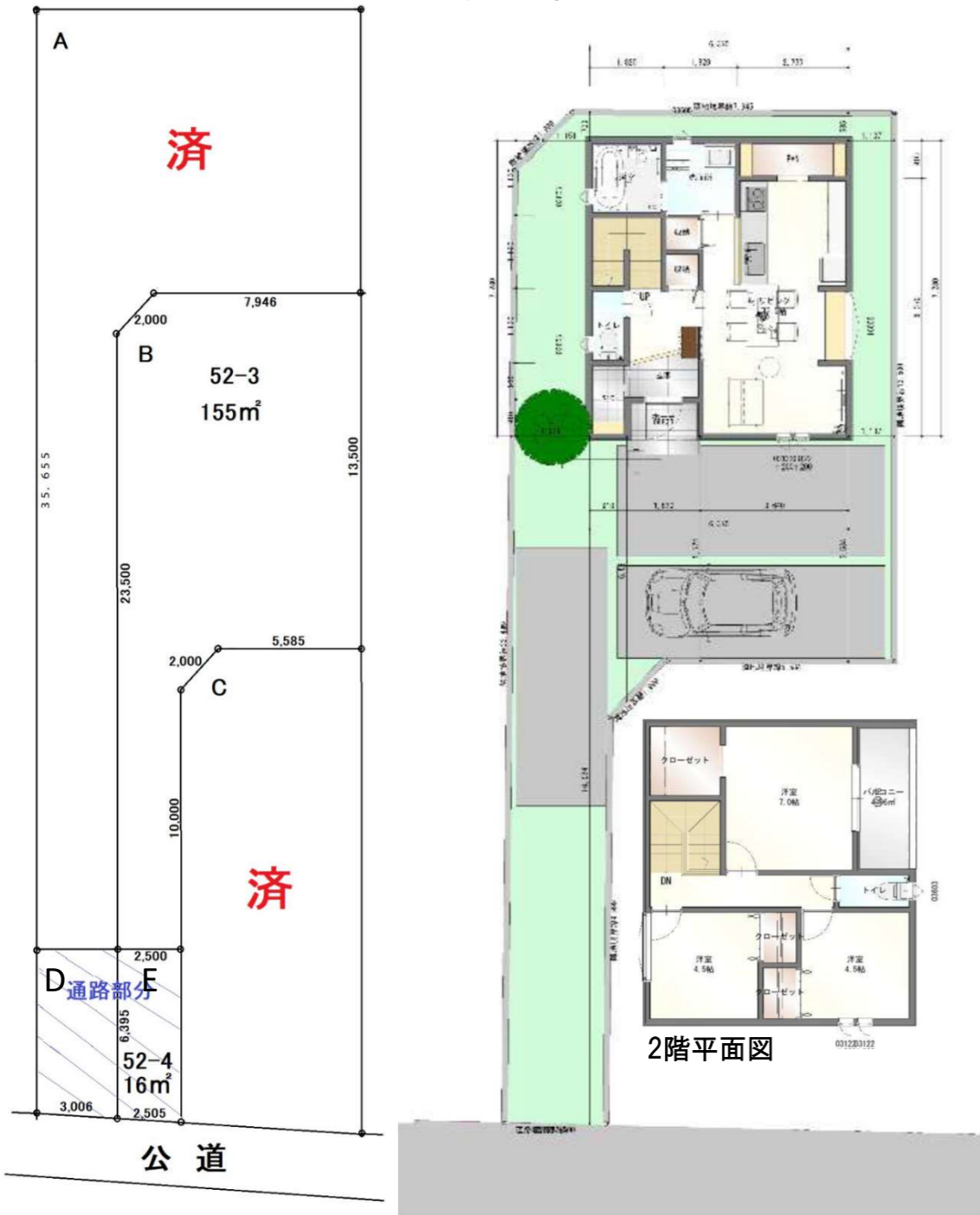
～大和町宮地花池 B区画～
妙興寺駅 徒歩9分 一宮駅徒歩 20分
名古屋への通勤もラクラクです！

土地価格

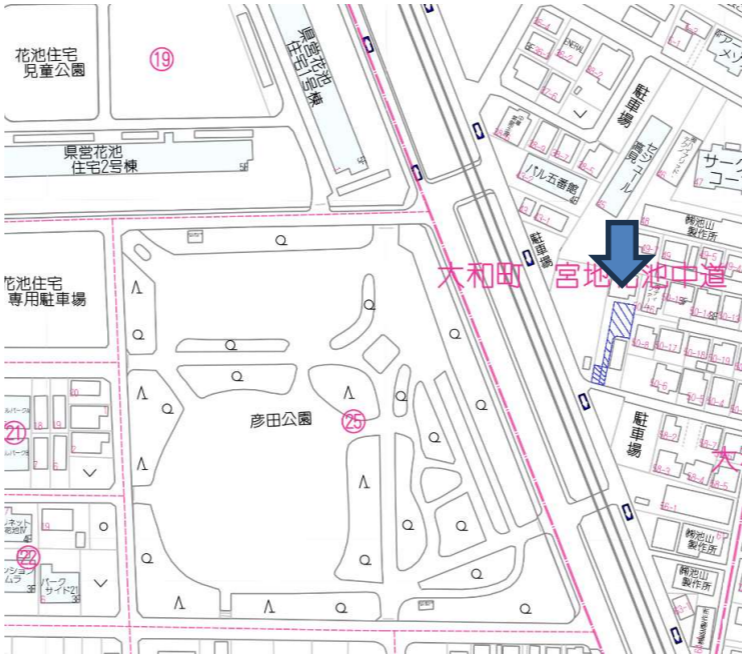
1,350

仲介手数料不要！
建築条件無！
残り1区画！
 万円

B区画建物参考プラン



現地案内図



★参考プラン内容・参考価格
 延床面積:86.11㎡(26.04坪)
 1F床面積:44.71㎡(13.52坪)
 2F床面積:41.40㎡(12.52坪)
 建築面積:46.37㎡(14.02坪)
 ポーチ面積:1.65㎡
 ベランダ面積:4.96㎡
 総施工面積:92.74㎡(28.05坪)
 ★参考プラン価格
 建 物 価 格 :16,443,649円(税込)
 外 構 等 工 事: 3,480,000円※概算
 登記等諸費用: 1,725,200円※概算
 建築費等合計:21,648,849円
 ※外構等工事、登記費用等はおおよその概算となります。またプランの変更等により、金額が最終的に異なる場合がございます。

所 在 地		一宮市大和町宮地花池字中道52-3、52-4	
交 通		名鉄本線『妙興寺駅』	徒歩9分
		JR東海道本線『尾張一宮駅』	徒歩20分
価 格		13,500,000円	坪 単 価 259,565円
権 利		所有権	地 目 雑種地
区 画 ※面積は実測値 通路部分(16.21㎡)含む。			
A 区画		226.74㎡	坪 数 68.59坪
B 区画		171.95㎡	坪 数 52.01坪
C 区画		128.29㎡	坪 数 38.81坪
都 市 計 画	区 域		市街化区域
	用途地域		工業
	建蔽率/容積率		60%/200%
接 道		南側公道	3.19m～3.25m
そ の 他 法 令 設 備	法22条地域		
	都市再生特別措置法		
設 備			
引渡方法/時期			現況 相談
取 引 態 様			売主
そ の 他 備 考	・上下水道、ガス引込工事費用は買主様負担となります。		
	・地盤調査及び地盤補強工事費用は買主様負担となります。		
	・D区画はA区画の通路部分、E区画はB区画の通路部分		
	として、互いに通行地役権設定済み。		
	・南側道路セットバック不要です。		
	・司法書士は売主指定		

資料のご請求はお電話またメールinfo@sumore.netまでお気軽にご連絡ください。



〒491-0866 一宮市城崎通6丁目24番地
 株式会社スモア 愛知県知事(2)第23389号
 TEL0586-82-0088 FAX0586-82-0089
 営業時間:9:00～18:00 定休日:水曜

(公社)愛知県宅地建物取引業協会会員
 (公社)宅地建物取引業保証協会加盟
 東海不動産公正取引協議会加盟