

種別	土地
----	----

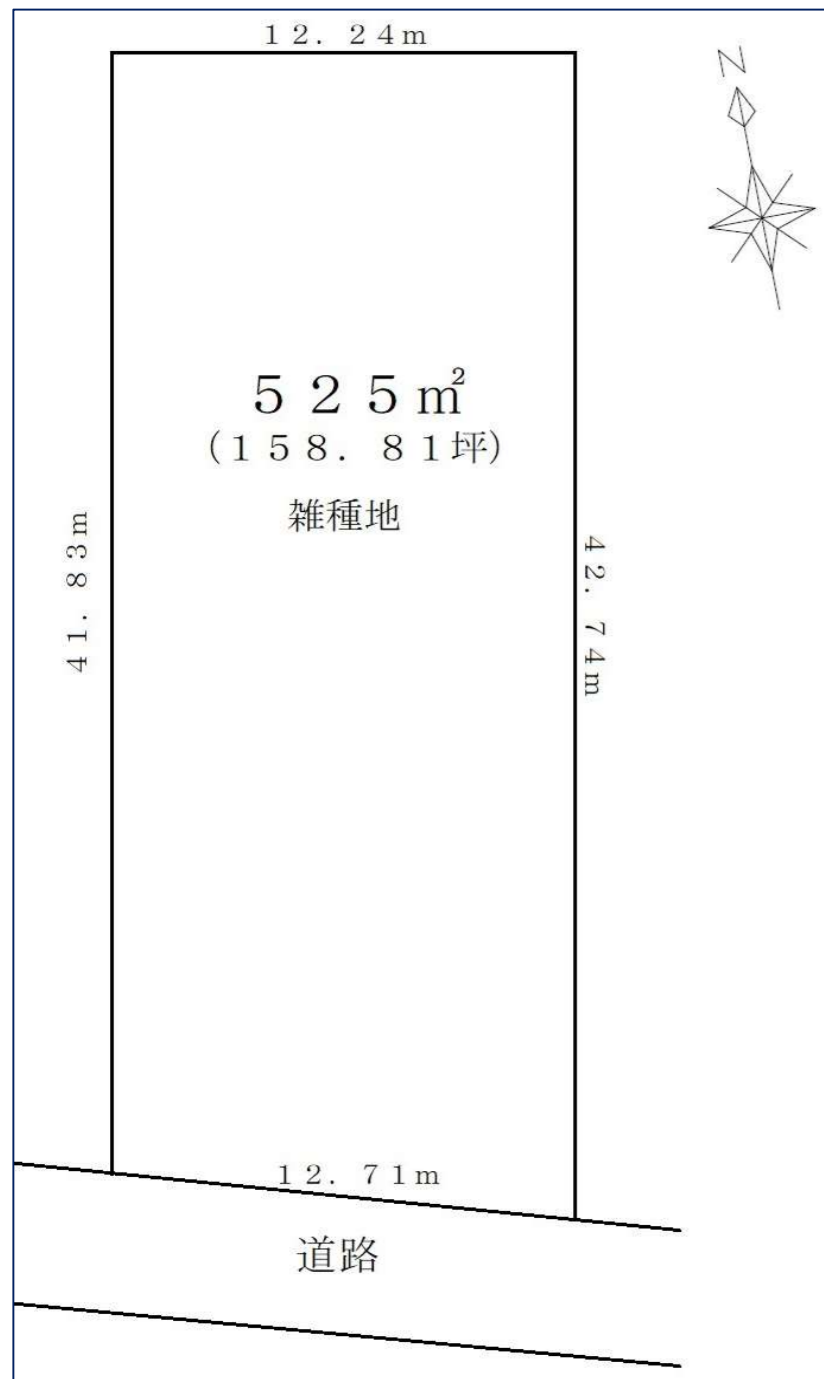
～大和町宮地花池土地～

妙興寺駅 徒歩9分 一宮駅徒歩 20分  
名古屋への通勤もラクラクです！

価格

5,100

仲介手数料不要！  
建築条件無！  
分筆販売可！ 要相談  
万円



所在地	一宮市大和町宮地花池字中道52-1		
交通	名鉄本線『妙興寺駅』	徒歩9分	
	JR東海道本線『尾張一宮駅』	徒歩20分	
価格	51,000,000円		
権利	所有権	地目	雑種地
都市計画	区域	市街化区域	
	用途地域	工業	
	建蔽率/容積率	60%/200%	
接道	南側公道	3.19m～3.25m	
その他法令	法22条地域		
	都市再生特別措置法		
設備	公営上水道	公営下水道	
	側溝		
現況	更地		
引渡方法	現況有姿		
引渡時期	相談		
取引態様	売主		
その他備考	・上下水道ガス引込工事費用は買主様負担となります。		
	・地盤調査及び地盤補強工事費用は買主様負担となります。		
	・開発行為を行う場合は、許可必要となります。		
	・分筆販売可、ご相談下さい。裏面分筆案参照下さい。		
	・南側道路セットバック不要		
・司法書士は売主指定			



〒491-0024 一宮市富士2丁目15番地6  
株式会社スモア 愛知県知事(2)第23389号  
営業時間:9:00～18:00 定休日:毎週水曜  
TEL0586-82-0088 FAX0586-82-0089  
email:info@sumore.net

(公社)愛知県宅地建物取引業協会会員  
(公社)宅地建物取引業保証協会加盟  
東海不動産公正取引協議会加盟

種別 **分譲地**

～大和町宮地花池 全3区画～

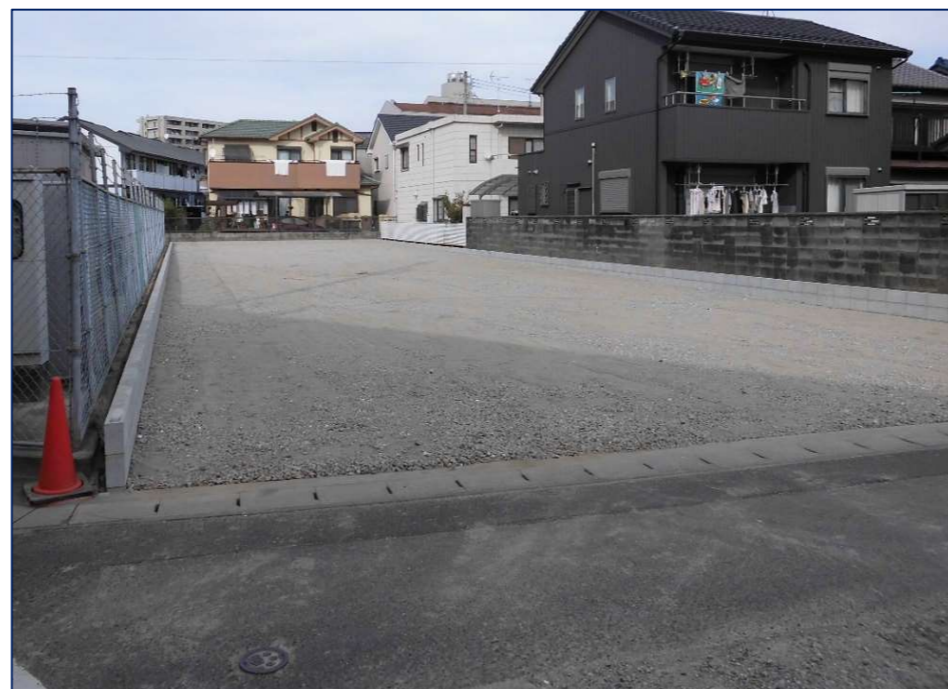
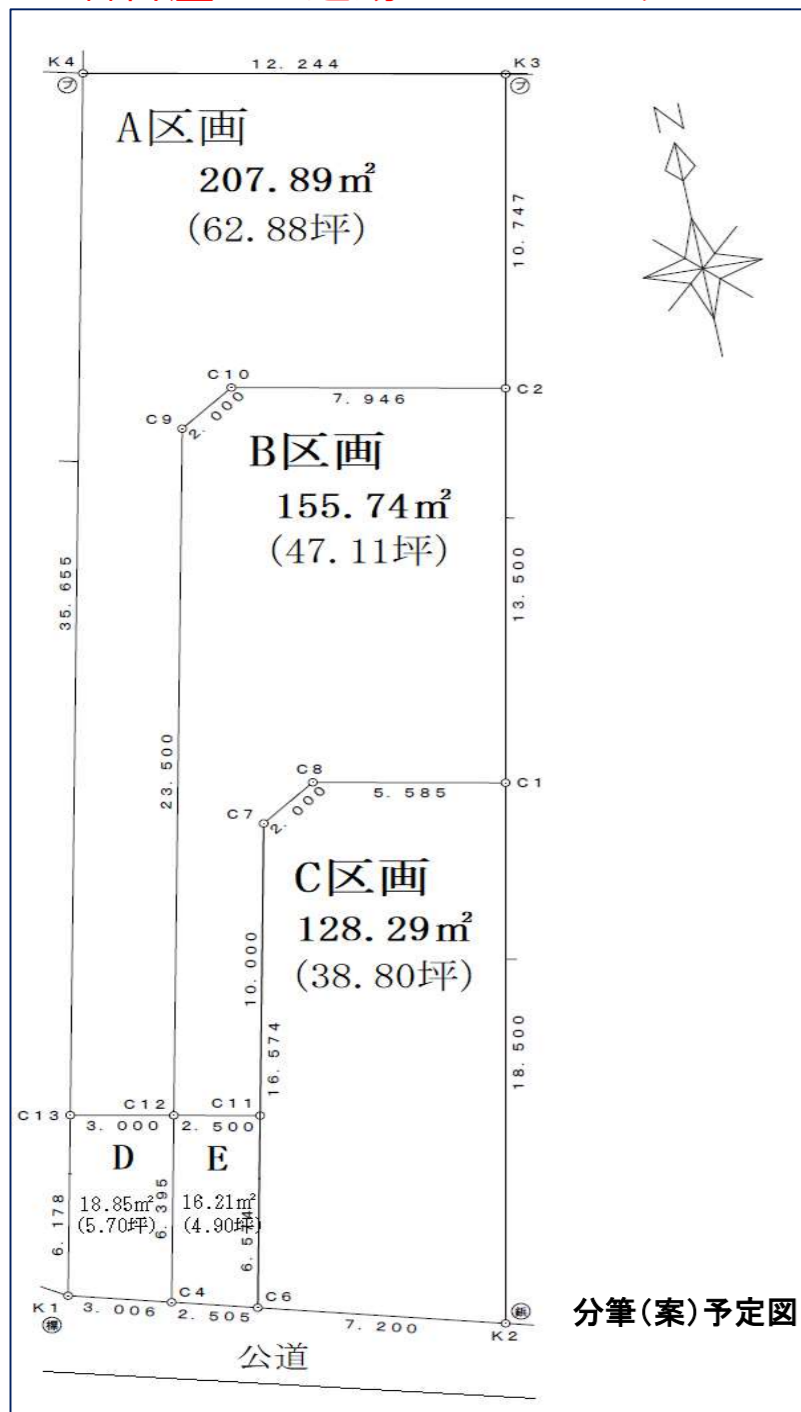
妙興寺駅 徒歩9分 一宮駅徒歩 20分  
名古屋への通勤もラクラクです！

価格

1,600

仲介手数料不要！  
建築条件無！

万円～



所在地	一宮市大和町宮地花池字中道52-1		
交通	名鉄本線『妙興寺駅』	徒歩9分	
	JR東海道本線『尾張一宮駅』	徒歩20分	
価格	1,600万円～1,850万円		
権利	所有権	地目	雑種地
区画		※AはDをBはEを含む面積	
A区画	226.74㎡	価格	1,850万円
B区画	171.95㎡	価格	1,600万円
C区画	128.29㎡	価格	1,650万円
都市計画	区域	市街化区域	
	用途地域	工業	
	建蔽率/容積率	60%/200%	
接道	南側公道	3.19m～3.25m	
その他法令	法22条地域		
	都市再生特別措置法		
設備	公営上水道	公営下水道	
	側溝		
引渡方法/時期		現況	相談
取引態様		売主	
その他備考	・上下水道、ガス引込工事費用は買主様負担となります。		
	・地盤調査及び地盤補強工事費用は買主様負担となります。		
	・D区画はA区画の通路部分、E区画はB区画の通路部分として、互いに地役権を設定します。		
	・1筆での売却も可能です。		
	・南側道路セットバック不要です。		
・司法書士は売主指定			