

仲介手数料不要物件♪建築条件無し♪

木曾川門間分譲地

～限定全5区画 先着予約受付中～
令和2年11月初旬頃分譲開始予定

「好きなハウスメーカー」さんで
こだわりのお家を作りませんか？

土地価格

1,320万円～

ゆとりの広さ約50坪♪

暮らしやすい閑静な住宅街です

区画図面は裏面をご参照下さい。

区画	面積		価格
A	164.50m ²	49.76坪	1,480万円
B	164.49m ²	49.75坪	1,450万円
C	170.59m ²	51.60坪	1,400万円
D	174.52m ²	52.79坪	1,320万円
E	161.80m ²	48.94坪	1,450万円

※C区画は（G区画5.62m²）、D区画は（H区画7.53m²）を含んだ面積

物件概要

所在地	一宮市木曾川町門間字南島海29番2		交通	名鉄本線『新木曾川駅』 徒歩23分		
地目	田(現状)	現況	更地	都市計画	市街化区域	用途地域 第一種住居
建蔽率	60%	容積率	200%	法令	埋蔵文化財包蔵地、法22条	
接道	A区画	西公道6m 北私道4.5m		B、C区画	北私道4.5m	
	D区画	西私道4.5m		E区画	南私道4.5m	
引渡	宅地完成後引渡	引渡時期	令和2年11月1日以降(予定)			
設備	公営上下水道、都市ガス管 整備予定		取引態様	売主		
その他	・地目は宅地に変更の上、お引渡しとなります。					
	・私道(開発道路)及び北西フェンス用地は各区分画所有者の共有地となります。					
	・区画H(地積:7.53m ²)はD区画所有者の単独所有、区画G(地積:5.62m ²)はC区画所有者の単独所有					
	・開発許可番号 02指令建指 第1009号					
・令和2年10月中には造成工事完了予定						

お電話またメールで気になること何でもご相談下さい。ご希望の方には
詳細な資料を郵送またメールいたします。



SuMore

〒491-0024 一宮市富士2丁目15番地6

株式会社スモア 愛知県知事(1)第23389号

営業時間:9:00~18:00 定休日:水曜

(公社)愛知県宅地建物取引業協会会員
(公社)宅地建物取引業保証協会加盟

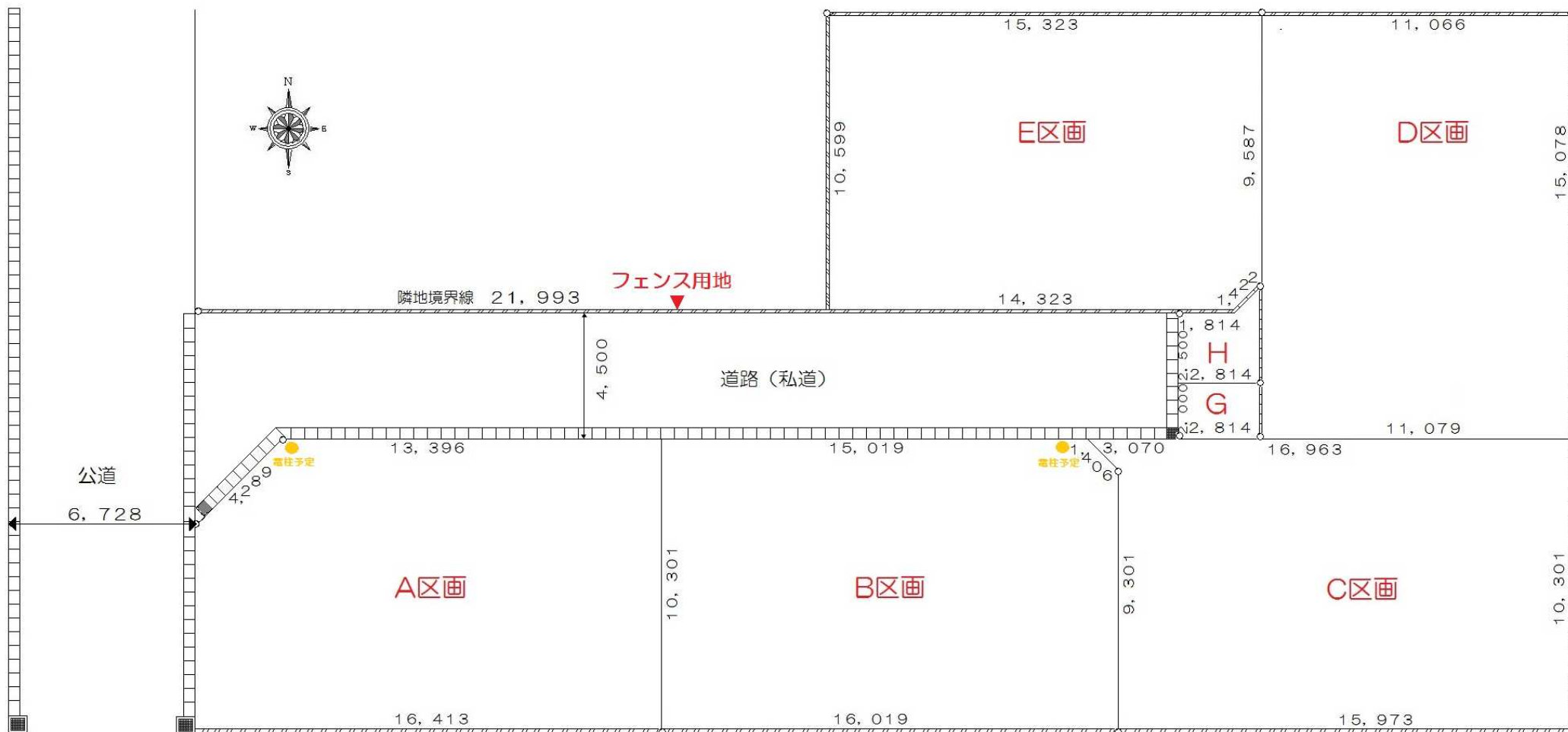
東海不動産公正取引協議会加盟
客付業者様:手数料3%(税込)

0586-82-0088
info@sumore.net

(株)スモア 検索



区画図面



各区画上下水道、都市ガス整備



電柱新設予定位置